

Stečajnom upravitelju-Višnja Petrušić
Adresa-Zagreb, Ignjata Đorđića 3b
Poslovni broj spisa:1 St-487/2023-21 od 29.02.2024.

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB 85821130368

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

IBAN HR 4223900011100017042 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D.

Elektronička pošta:mario.maric@fina.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.

OIB:60967201172

Adresa / sjedište: Ladrovići, Ladrovići 24

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata
- Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-309/2024

Iznos tražbine:255,80 EUR (glavnica 222,32 EUR; kamate 33,48 EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga)
- preslika Ugovora o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte
- računi
- preslika Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-309/2024
- obračun zateznih kamata od dospijeca računa do dana otvaranja stečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave: - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-309/2024

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Klasa: 740-01/24-05/172
Ur. broj : 118-10-1-24-3

Mjesto i datum

Zagreb, 29.04.2024.

Potpis vjerovnika

mr. sc. Dražen Čović





POTVRDA PRIMITKA TRANSAKCIJE

Platitelj(naziv i ime)	FINA	Poziv na broj platitelja	HR000001013909
IBAN ili račun platitelja	HR4223900011100017042	Poziv na broj primatelja	HR635045-48752-1067324291
Primatelj(naziv i ime)	MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE	Iznos	3.74
IBAN ili račun primatelja	HR1210010051863000160	Valuta plaćanja	EUR
Datum podnošenja	30.04.2024	Šifra namjene	
Datum izvršenja	30.04.2024	ID naloga	26065332
Datum i vrijeme kreiranja	30.04.2024 14:46:55	Identifikator transakcije	20240430-300023001005670072000019
Opis plaćanja Prijava troškova 1 St-487/2023-21			

FINA - Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB: 0332852
OIB: 85821130368

Izvod otvorenih stavki kupca
Na dan: 29.02.2024

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Šifra: 3427032
OIB broj: 60967201172

Prema stanju u našim poslovnim knjigama, Vaš račun se sastoji od sljedećih otvorenih stavki:

Datum dokumenta	Broj dokumenta	Datum dospijeca	Zaostaci u danima	Iznos dokumenta	Otvoreno	Valuta
31.03.2021	08-0321-0171896	23.04.2021	1042	77,97	77,97	EUR
31.03.2022	08-0322-0202415	27.04.2022	673	64,70	64,70	EUR
28.02.2023	08-0223-0132197	29.03.2023	337	13,28	13,28	EUR
30.09.2023	33-0923-0571758	30.09.2023	152	19,91	19,91	EUR
31.10.2023	33-1023-0640939	31.10.2023	121	6,64	6,64	EUR
31.12.2023	33-1223-0775380	31.12.2023	60	19,91	19,91	EUR
31.01.2024	33-0124-0031269	31.01.2024	29	19,91	19,91	EUR
UKUPNO:					222,32	EUR

Pošiljalac IOS-a:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB 35

Potvrđujemo iskazano stanje:

Mjesto i datum:
Zagreb, 24.04.2024

Mjesto i datum:

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za iznos od _____
iz razloga _____



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 08-0321-0171896

Fiskalni broj: 173433/5000001/0

Naknada za usluge putem digitalnog certifikata (PKI)

Obračunsko razdoblje: 01.03.2021 - 31.03.2021

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 08.04.2021 16:38:21

Datum dospijeca: 23.04.2021

Datum računa: 31.03.2021

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.03.2021

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	6960 9.1.1-PKI-registracija posl.subjekta	80,00	kornad	1,00	80,00	0,00	80,00
2	6989 9.2.1.4-Kripto uređ.2certif-god.pretpl.	390,00	komplet	1,00	390,00	0,00	390,00
Ukupno:					470,00	0,00	470,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		470,00
					PDV 25%		117,50
					HRK Sveukupno:		587,50

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, SWIFT: HPBZHR2X s pozivom na broj: HR03 086-03212-01718967

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Po isteku dospijeca obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena: FINA će korisniku e-servisa FINE suspendirati certifikat ako postoji dug, koji nije podmiren u periodu duljem od tri mjeseca od dospijeca. Ako u roku od 15 dana od suspenzije certifikata korisnik ne podmiri dug, FINA ima pravo opozvati certifikat i otkazati uslugu, pri čemu će se obračunati sve naknade koje proizlaze iz Ugovornog odnosa, a prema cjeniku Financijske agencije.

Račun kreirao: 3438



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 08-0322-0202415

Fiskalni broj: 203492/5000001/0

Naknada za usluge putem digitalnog certifikata (PKI)

Obračunsko razdoblje: 01.03.2022 - 31.03.2022

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 12.04.2022 09:37:16

Datum dospijeca: 27.04.2022

Datum računa: 31.03.2022

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.03.2022

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	6989 9.2.1.4-Kripto uređ.2certif-god.pretpl.	390,00	komplet	1,00	390,00	0,00	390,00
Ukupno:					390,00	0,00	390,00
Osnovica za obračun 25% PDV-a							390,00
PDV 25%							97,50
HRK Sveukupno:							487,50

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, SWIFT: HPBZHR2X s pozivom na broj: HR03 086-03220-02024152

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Po isteku dospijeca obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena: FINA će korisniku e-servisa FINE suspendirati certifikat ako postoji dug, koji nije podmiren u periodu duljem od tri mjeseca od dospijeca. Ako u roku od 15 dana od suspenzije certifikata korisnik ne podmiri dug, FINA ima pravo opozvati certifikat i otkazati uslugu, pri čemu će se obračunati sve naknade koje proizlaze iz Ugovornog odnosa, a prema cjeniku Financijske agencije.

Račun kreirao: 3438



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Skeniranjem koda možete platiti račun.



Račun br. 08-0223-0132197

Fiskalni broj: 132844/5000001/0

Naknada za usluge putem digitalnog certifikata (PKI)

Obračunsko razdoblje: 01.02.2023 - 28.02.2023

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 14.03.2023 09:37:57

Datum dospijeca: 29.03.2023

Datum računa: 28.02.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 28.02.2023

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	6990 9.3.6.2.-PKI-opoziv dva certifikata	10,62	komplet	1,00	10,62	0,00	10,62
Ukupno:					10,62	0,00	10,62
Osnovica za obračun 25% PDV-a							10,62
PDV 25%							2,66
EUR Sveukupno:							13,28
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450							
HRK Sveukupno:							100,06

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, SWIFT: HPBZHR2X s pozivom na broj: HR03 086-02232-01321978

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Po isteku dospijeca obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena: FINA će korisniku e-servisa FINE suspendirati certifikat ako postoji dug, koji nije podmiren u periodu duljem od tri mjeseca od dospijeca. Ako u roku od 15 dana od suspenzije certifikata korisnik ne podmiri dug, FINA ima pravo opozvati certifikat i otkazati uslugu, pri čemu će se obračunati sve naknade koje proizlaze iz Ugovornog odnosa, a prema cjeniku Financijske agencije.

Račun kreirao: 3438



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 33-0923-0571758

Fiskalni broj: 575109/5000001/0

Obračun naknade za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata

Obračunsko razdoblje: 01.09.2023 - 30.09.2023

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 06.10.2023 15:23:14

Datum dospijeca: -

Datum računa: 30.09.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 01.09.2023

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	2215 16.1VSP do 4.999,99kn/663,61€ č22.3	19,91	komad	1,00	19,91	0,00	19,91
Ukupno:					19,91	0,00	19,91
Oslobođeno PDV-a							19,91
EUR Sveukupno:							19,91
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450							HRK Sveukupno: 150,01

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE JER FINA NAKNADU PO OVOM RAČUNU NAPLAĆUJE PRISILNOM NAPLATOM

Primjedbe na ispravnost obračuna naknade Fine: 30 dana od izdavanja računa, na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr ili poštom na adresu iz zaglavlja računa s naznakom Faktorni odjel

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 40 Zakona

Račun kreirao: 3438

Rb	Šifra	Specifikacija	
1	2215	UP/I-740-04/23-02/50	18683136487 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 33-1023-0640939

Fiskalni broj: 644685/5000001/0

Obračun naknade za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata

Obračunsko razdoblje: 01.10.2023 - 31.10.2023

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 08.11.2023 10:16:26

Datum dospijeca: -

Datum računa: 31.10.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 24.10.2023

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	2211 16.1VPS do 199,99kn/26,54€ €22.3	6,64	komad	1,00	6,64	0,00	6,64
Ukupno:					6,64	0,00	6,64
Oslobođeno PDV-a							6,64
EUR Sveukupno:							6,64
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450							HRK Sveukupno: 50,03

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE JER FINA NAKNADU PO OVOM RAČUNU NAPLAĆUJE PRISILNOM NAPLATOM

Primjedbe na ispravnost obračuna naknade Fine: 30 dana od izdavanja računa, na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr ili poštom na adresu iz zaglavlja računa s naznakom Faktorni odjel

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 40 Zakona

Račun kreirao: 5200

Rb	Šifra	Specifikacija	
1	2211	120-02/22-04/33235	18683136487 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 33-1223-0775380

Fiskalni broj: 779894/5000001/0

Obračun naknade za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata

Obračunsko razdoblje: 01.12.2023 - 31.12.2023

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 08.01.2024 17:19:54

Datum dospjeća: -

Datum računa: 31.12.2023

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 21.12.2023

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	2215 16.1VSP do 4.999,99kn/663,61€ č22.3	19,91	komad	1,00	19,91	0,00	19,91
Ukupno:					19,91	0,00	19,91
Oslobođeno PDV-a							19,91
EUR Sveukupno:							19,91
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450							HRK Sveukupno: 150,01

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE JER FINA NAKNADU PO OVOM RAČUNU NAPLAĆUJE PRISILNOM NAPLATOM

Primjedbe na ispravnost obračuna naknade Fine: 30 dana od izdavanja računa, na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr ili poštom na adresu iz zaglavlja računa s naznakom Faktorni odjel

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 40 Zakona

Račun kreirao: 6567

Rb	Šifra	Specifikacija	
1	2215	OVR-1423/2023-3	18683136487 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

Račun br. 33-0124-0031269

Fiskalni broj: 31404/5000001/0

Obračun naknade za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata

Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
Ladrovići 24
52440 LADROVIĆI

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum izdavanja: 07.02.2024 18:02:17

Datum dospijeca: -

Datum računa: 31.01.2024

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 22.01.2024

MB: 05363667

OIB: 60967201172

Šifra partnera: 3427032

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	2215 16.1VSP do 4.999,99kn/663,61€ č22.3	19,91	komad	1,00	19,91	0,00	19,91
Ukupno:					19,91	0,00	19,91
Oslobođeno PDV-a							19,91
EUR Sveukupno:							19,91

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE JER FINA NAKNADU PO OVOM RAČUNU NAPLAĆUJE PRISILNOM NAPLATOM

Primjedbe na ispravnost obračuna naknade Fine: 30 dana od izdavanja računa, na e-mail adresu fina.racuni@fina.hr ili poštom na adresu iz zaglavlja računa s naznakom Faktorni odjel

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 40 Zakona

Račun kreirao: 6567

Rb	Šifra	Specifikacija	
1	2215	OVR-1423/23 IZ.NA.	18683136487 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **24610-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	FINA
OIB	85821130368
Adresa sjedišta	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Silvija Čutuk
OIB	13275526843
Adresa prebivališta/sjedišta	Braće Radić 48, 32242 Slakovci
Pravna osnova	Osoba koja je sa strankom u radnom odnosu
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dražen Čović
OIB	57166956781
Adresa prebivališta/sjedišta	Antuna Matije Reljkovića 17, 32000 Vukovar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.
OIB	60967201172
Adresa sjedišta	Ladrovići 24, 52440 Ladrovići
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	ŽELJKO EREIZ
OIB	44580674155
Adresa prebivališta/sjedišta	LADROVIĆI 24, 52440 Ladrovići
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	3427032
Datum isprave	30.11.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	08-0223-0132197 3427032 9.3.6.2.-PKI-opoziv dva certifikata 08-0321-0171896 3427032 9.1.1-PKI-registracija posl.subjekta 08-0321-0171896 3427032 9.2.1.4-Kripto uređ.2certif-god.pretpl. 08-0322-0202415 3427032 9.2.1.4-Kripto uređ.2certif-god.pretpl.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	77,97 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.04.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	77,97 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	FINA
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4223900011100017042
Model	HR00
Poziv na broj	60967201172

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	64,70 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	64,70 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	FINA
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4223900011100017042
Model	HR00
Poziv na broj	60967201172
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	13,28 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,28 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	FINA
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4223900011100017042
Model	HR00
Poziv na broj	60967201172

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	155,95	0,00	0,00	155,95

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 60967201172, Ladrovići 24, 52440 Ladrovići, da ovrhovoditelju FINA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3427032, namiri tražbinu u iznosu od 77,97 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.04.2021. pa do isplate po kamatnoj

stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4223900011100017042, model HR00, s pozivom na broj 60967201172, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3427032, namiri tražbinu u iznosu od 64,70 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.04.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4223900011100017042, model HR00, s pozivom na broj 60967201172, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3427032, namiri tražbinu u iznosu od 13,28 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4223900011100017042, model HR00, s pozivom na broj 60967201172, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 20,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4223900011100017042, model HR00, s pozivom na broj 60967201172, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	20,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	FINA
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4223900011100017042
Model	HR00
Poziv na broj	60967201172

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: FINA, punomoćnik: Silvija Čutuk
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Silvija Čutuk-punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	129,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d17cdfaa3298d7a037b528b6751d18ca73fe74acd5eece366ee6a9df05bbfd16

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o., zastupnik: ŽELJKO EREIZ
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	izvadak iz sudskog registra Istra homes construction.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	222,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0758735147ec090776bfe70fe23816342b9ea68893b47b59349ac090e0637d5c

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS-ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	144,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	add6bfe77cdba1caf65c3ef77be238503feaaa21934ac5ff471658bb80e81b4e

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	PUNOMOĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Silvija Čutuk-punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	129,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d17cdfaa3298d7a037b528b6751d18ca73fe74acd5eece366ee6a9df05bbfd16

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

e-mail: silvija.cutuk@fina.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 25.01.2024.

Broj zapisa: **25aa-e884c**

Kontrolni broj: **02f95-6618f-91a72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

SILVIJA Digitally signed
by SILVIJA

ČUTUK ČUTUK

Date: 2024.01.25
10:26:55 +01'00'



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Poreč

Jedinstveni identifikator prijedloga: 24610-2024
Sudski predmet: Ovr-309/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-26/2024

Javni bilježnik Marija Hrvatin, Poreč, 8.marta 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 25,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Poreču, dana 13.02.2024.

Javni bilježnik
Marija Hrvatin

MARIJA
HRVATIN
N

Digitalno
potpisao:
MARIJA
HRVATIN
Datum:
2024.02.13
14:45:09 -01:00

Broj zapisa: **eb31c-ece33**

Kontrolni broj: **04fb6-69643-05d7e**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OBRAČUN KAMATE S VIŠE GLAVNICA

Glavnica	Šif. KTE	Datum od	Datum do	Kamata	Ukupno
77,97	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	24.04.2021	28.02.2024	20,24	98,21
64,70	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	28.04.2022	28.02.2024	11,81	76,51
13,28	21-ZATEZNA ST.2 - trgovci	30.03.2023	28.02.2024	1,43	14,71
155,95				33,48	189,43

Financijska agencija

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368

(dalje u tekstu: Fina), koju zastupa mr. sc. Dražen Čović, predsjednik Uprave

i

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o.

(skraćeni naziv poslovnog subjekta)

ZH, POZEĆ, LADROVIĆI 24 OIB: 60967201172

(sjedište-država, mjesto, ulica i kućni broj, OIB)

(dalje u tekstu: Poslovni subjekt-Korisnik), kojeg zastupa

ZEYNO ERGIZ DIREKTOR

(ime i prezime, funkcija osobe ovlaštene za zastupanje)

i

ZEYNO ERGIZ 44580674155

(ime, prezime i OIB potpisnika)

(dalje u tekstu: Potpisnik)

sklapaju

UGOVOR o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte

I UVOD

Članak 1.

Prava i obveze ugovornih strana po ovom Ugovoru izводе se iz odredbi Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ, Zakona o provedbi Uredbe (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ, Općih pravila pružanja usluga certificiranja za kvalificirane certifikate za elektroničke potpise i pečate odnosno Općih pravila pružanja usluga certificiranja za nekvalificirane certifikate (dalje u tekstu: CP_{QC-eIDAS}, odnosno CP_{NQC-eIDAS}), Pravilnika o postupcima certificiranja za kvalificirane certifikate za elektroničke potpise i pečate odnosno Pravilnika o postupcima certificiranja za nekvalificirane certifikate (dalje u tekstu: CPS_{QC-eIDAS}, odnosno CPS_{NQC-eIDAS}), Uvjeta pružanja usluga certificiranja za poslovne certifikate (dalje u tekstu: Uvjeti) i drugih akata Fine o obavljanju usluga certificiranja.

Fina se obvezuje da će akte iz stavka 1. ovog članka i cjenik usluga certificiranja učiniti dostupnim na internetskoj adresi <http://www.fina.hr/finadigicert>.

II OBVEZE FINE

Članak 2.

Fina se obvezuje da će na pisani zahtjev Poslovnog subjekta-Korisnika i Potpisnika (koristeći odgovarajuće Finine obrasce u papirnoj ili u elektroničkoj formi), a po provedenom propisanom postupku sukladno Uvjetima i CP_{QC-eIDAS}, CPS_{QC-eIDAS} odnosno CP_{NQC-eIDAS}, CPS_{NQC-eIDAS} dokumentima obavljati sljedeće usluge:

- 1) inicijalno izdavanje Certifikata,
- 2) obnova Certifikata uz generiranje novog para ključeva,
- 3) opoziv Certifikata,
- 4) suspenzija Certifikata,
- 5) reaktivacija Certifikata,
- 6) oporavak Certifikata,
- 7) arhiviranje Certifikata, i
- 8) generiranje Korisničkih parova ključeva.

III OBEVEZE POSLOVNOG SUBJEKTA-KORISNIKA

Članak 3.

Poslovni subjekt-Korisnik za usluge certificiranja iz članka 2. ovog Ugovora plaća naknadu prema važećem cjeniku usluga Fine u roku od 15 dana od dana izdavanja računa, osim ukoliko drugim aktima nije drugačije definirano. Naknada se plaća Fini ili pravnoj osobi koja u ime Fine obavlja registracijske poslove.

Članak 4.

Potpisivanjem ovog Ugovora Poslovni subjekt-Korisnik prihvaća ili daje suglasnost:

- da prihvaća obveze i odgovornosti Korisnika navedene u Uvjetima te CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentu, ovisno o tipu Certifikata koji je predmet ovog Ugovora,
- da je obavezan pripadajući privatni ključ Certifikata čuvati i koristiti isključivo na QSCD uređaju, odnosno na sigurnom kriptografskom uređaju ukoliko je za pojedini tip Certifikata to propisano u točki 2. Izjave o pružanju usluga certificiranja za poslovne certifikate te u odgovarajućem CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentu,
- ako generira Korisnički par ključeva, obavezan je generirati par Korisničkih ključeva na način propisan CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentima, a ovisno o pojedinom tipu Certifikata,
- da Fina izdani Certifikat objavi na javnom imeniku,
- da Fina sve arhivirane podatke i dokumentaciju prikupljenu u postupku registracije Poslovnog subjekta-Korisnika i Potpisnika te kasnije tijekom upravljanja životnim ciklusom Certifikata čuva najmanje 10 godina od isteka Certifikata na kojeg se podaci i dokumentacija odnose,
- da Fina u slučaju prestanka pružanja usluga certificiranja može osigurati nastavak pružanja usluga izdavanja Certifikata kod drugog kvalificiranog pružatelja usluga povjerenja te da će tom pružatelju usluga dostaviti svu dokumentaciju prikupljenu u postupku registracije Poslovnog subjekta-Korisnika i Potpisnika, kao i svu dokumentaciju o izdanim Certifikatima,
- da je prihvaćanjem Certifikata od strane Potpisnika, Poslovni subjekt-Korisnik suglasan s točnošću podataka sadržanih u izdanom Certifikatu.

IV OBEVEZE POTPISNIKA

Članak 5.

Potpisivanjem ovog Ugovora Potpisnik prihvaća ili daje suglasnost:

- da prihvaća obveze i odgovornosti Potpisnika navedene u CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentu, ovisno o tipu Certifikata koji je predmet ovog Ugovora,
- da je prihvaćanjem Certifikata suglasan s točnošću podataka sadržanih u izdanom Certifikatu,
- da je obavezan pripadajući privatni ključ Certifikata čuvati i koristiti isključivo na QSCD uređaju, odnosno na sigurnom kriptografskom uređaju ukoliko je za pojedini tip Certifikata to propisano u točki 2. Izjave o pružanju usluga certificiranja za poslovne certifikate te u odgovarajućem CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentu,
- ako generira Korisnički par ključeva, obavezan je generirati par Korisničkih ključeva na način propisan CPS_{QC-eIDAS} odnosno CPS_{NQC-eIDAS} dokumentima, a ovisno o pojedinom tipu Certifikata,
- da Fina izdani Certifikat objavi na javnom imeniku,
- da Fina sve arhivirane podatke i dokumentaciju prikupljenu u postupku registracije i kasnije tijekom upravljanja životnim ciklusom Certifikata kao i podatke o Potpisniku čuva najmanje 10 godina od isteka Certifikata na kojeg se podaci i dokumentacija odnose,
- da Fina, u slučaju prestanka pružanja usluga certificiranja može osigurati nastavak pružanja usluga certificiranja kod drugog kvalificiranog pružatelja usluga povjerenja te da će tom pružatelju usluga dostaviti svu dokumentaciju prikupljenu u postupku registracije Potpisnika, kao i svu dokumentaciju o izdanim Certifikatima.

V ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 6.

Ugovor stupa na snagu datumom potpisivanja od strane osobe ovlaštene za zastupanje Poslovnog subjekta-Korisnika i Potpisnika.

Članak 7.

Ugovor se sklapa na vremenski period određen periodom važenja Certifikata koji su izdani ili obnovljeni temeljem ovog Ugovora, a valjan je i u periodu od 30 dana od isteka perioda važenja ili opoziva zadnjeg izdanog ili obnovljenog Certifikata po ovom Ugovoru, a u kojem roku Potpisnik može zatražiti ponovno izdavanje Certifikata te, u tom slučaju, ovaj Ugovor traje u periodu važenja novog Certifikata.

Moguće je višekratno obnavljanje odnosno izdavanje Certifikata sukladno odredbi stavka 1. ovog članka.

- Ukoliko u periodu od 30 dana od isteka perioda važenja ili opoziva svih Certifikata izdanih po ovom Ugovoru Poslovni subjekt-Korisnik i Potpisnik ne zatraže ponovno izdavanje Certifikata raskida se i ovaj Ugovor.
- Poslovni subjekt-Korisnik i/ili Potpisnik mogu otkazati Ugovor u pisanom obliku bez obrazloženja, uz otkazni rok od 30 dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu.

U slučaju otkaza Ugovora Poslovni subjekt-Korisnik dužan je podmiriti sve svoje obveze nastale do dana otkaza.

Fina i Poslovni subjekt-Korisnik i/ili Potpisnik mogu raskinuti Ugovor, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obveze iz Ugovora ili postupajući protivno odredbama propisa i akata navedenih u članku 1. ovog Ugovora.

Otkazom ili raskidom Ugovora Fina će opozvati sve Certifikate izdane po ovom Ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve obavijesti i ostala pismena druge ugovorne strane slati Fini na adrese, odnosno na adresu elektroničke pošte, objavljene na Fininim internetskim stranicama.

Ugovorne strane su suglasne da će sve obavijesti, opomene i ostala pismena Fina slati Potpisniku na adresu elektroničke pošte ili putem pošte na poslovnu kontakt adresu, iz zahtjeva za izdavanje certifikata, odnosno na novu adresu o kojoj je Poslovni subjekt-Korisnik pisanim putem uredno obavijestio Finu.

Pismo koje je jedna ugovorna strana poslala na adresu elektroničke pošte druge ugovorne strane smatrat će se uredno dostavljenim prvog radnog dana nakon dana kada je poslano.

Ako se pismo dostavlja preporučenom pošiljkom s povratnicom te se vrati pošiljatelju kao neuručeno, pismo će se dostaviti na adresu sjedišta poslovnog subjekta upisanu u odgovarajućem registru, ako je različita od one u zaglavlju, odnosno o kojoj je ugovorna strana obavijestila drugu stranu. Ako takvo pismo ne bude uručeno primatelju uz napomenu da je primatelj odselio, nije zatečen ili je nepoznat na navedenoj adresi ili je obaviješten, a nije podigao pošiljku, pismo će se smatrati uredno dostavljenim na dan predaje preporučene pošiljke pošti.

Članak 9.

Ugovorne strane određuju da će eventualni spor pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

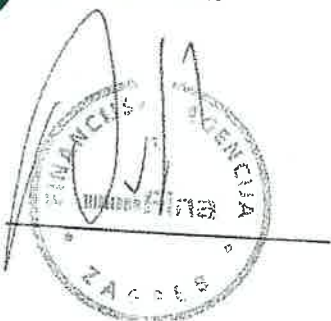
Ugovor je zaključen u tri istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak pripada svakoj ugovornoj strani.

Klasa: 106-01/21-03/14
 Ur.broj: 08-446-21-51
 Zagreb, 14-03-2021

Financijska agencija

predsjednik Uprave

mr.sc. Dražen Čović



Poslovni subjekt-Korisnik

[Signature]
 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Potpisnik

[Signature] ERG. 2
24.4.
 (ime i prezime Potpisnika)

[Signature]
 (potpis)

(paraf zaposlenika lokalnog registracijskog ureda)

Potpisnik je fizička osoba koja kao pripadajuća osoba izrađuje elektronički potpis.